



## GEMEENTE NOORDWIJK

De raad der gemeente Noordwijk,

Overwegende dat met ingang van 5 januari 1979 gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de derde verordening tot wijziging van de voorschriften en de plankart, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Boerenburg", vastgesteld bij raadsbesluit van 17 augustus 1971, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 2 februari 1972 GS, nr. 939;

dat tegen de ontwerp-bestemmingsplanwijziging geen bezwaren zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Noordwijk d.d. 20 maart 1979, nr. 48;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

- A. vast te stellen een wijziging op de plankart, zoals deze is verwerkt op de bij dit besluit behorende en als zódanig gewaarmerkte tekening;
- B. vast te stellen de navolgende derde verordening tot wijziging van de voorschriften van het bestemmingsplan "Boerenburg".

### Enig artikel

Na artikel 11 wordt toegevoegd een artikel 11a, luidende:

### "Artikel 11a"

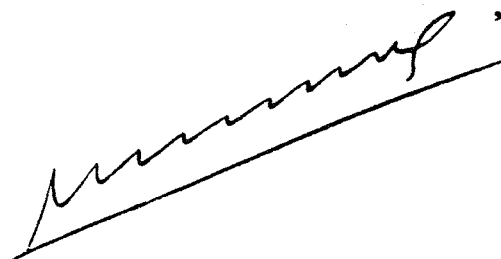
Magazijnen in één laag (BM 1)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de bouw van magazijnruimten, behorende bij winkels in één laag met dien verstande dat:

- a. de hoogte van ieder gebouw ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de voorgevel van ieder gebouw in de voorgevelgrens zal worden geplaatst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 1979.

 , de voorzitter

 , de secretaris

*Conform besluit*

Betreffende: Herziening bestemmingsplan Boerenburg voor bouw bergingen bij winkels Rederijkersplein

Aan de raad,

Zoals u bekend is, is er al geruime tijd overleg gaande omtrent mogelijke oplossingen voor het ruimtegebrek, waarmee de winkeliers aan het Rederijkersplein te kampen hebben. Het gaat met name om een tekort aan opslagruimte voor winkelvoorraden e.d. Hierin kan op afdoende wijze worden voorzien door aan de achterzijde van de winkels, die met name aan een dergelijke ruimte behoefte hebben, magazijnruimte te bouwen. De betreffende winkeliers hebben inmiddels daarvoor een bouwplan ingediend, dat naar wij menen alleszins aanvaardbaar is.

Het probleem is echter, dat dit plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Boerenburg". Alvorens de gevraagde medewerking kan worden verleend zal derhalve dit bestemmingsplan, voor wat betreft het Rederijkersplein met de directe omgeving daarvan, moeten worden herzien. Wij hebben daarvoor inmiddels een wijzigingsvoorstel gereed, bestaande uit een verordening tot wijziging van de voorschriften van het bestemmingsplan Boerenburg met een daarbij behorende plankaart. De wijziging in de voorschriften komt in het kort neer op de toevoeging aan die voorschriften voor een bepaling, welke betrekking heeft op de magazijnruimte. De wijziging, voor zover deze betrekking heeft op de bestemmingsplankaart spreekt blijkens de voor u bij de raadsstukken ter inzage liggende plankaart, voor zichzelf. De ontwerp-wijzigingsverordening ligt overigens eveneens voor u bij de stukken ter inzage.

Indien u zich met deze bestemmingsplanwijziging kunt verenigen, zullen wij tot de vereiste ter visielegging daarvan overgaan. Zodra deze ter visielegging heeft plaatsgevonden bestaat al de mogelijkheid om met toepassing van het bepaalde in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 50, lid 8 van de Woningwet, de gevraagde bouwvergunning te verlenen.

Wij zijn voornemens een dergelijke procedure te zijner tijd te volgen.

Wij stellen u voor met de ter visielegging van de ontwerpbestemmingsplanwijziging in te stemmen.

Te zijner tijd zullen wij u dan voorstellen om tot vaststelling van deze planwijziging over te gaan.

De commissie voor ruimtelijke ordening kan zich met dit voorstel verenigen.

Noordwijk, 12 december 1978

Burgemeester en wethouders van Noordwijk,  
De secretaris, De burgemeester,

W. van Sprang.

J.M. Bonnike.

21.777811.2



PROVINCIAAL BESTUUR VAN ZUID-HOLLAND

Aan  
burgemeester en wethouders  
van NOORDWIJK.

GEMEENTE NOORDWIJK  
INGEKOMEN  
09. 10. 79  
5298

RAADSMEEDEDELING

Afd. : 1  
No. : B25150  
Bijlagen : 2

No. 5298 s-Gravenhage, 25 september 1979.  
Verzonden: 08.10.1979

Onderwerp:

Wijziging van het bestemingsplan "Boerenburg".

BURG. & WETH. 16 OKT 1979  
Besl.: Mededeling aan de raad en afkondigen  
Acc.: Bespr.:

Voorzien van het bewijs van onze goedkeuring doen wij u hierbij toekomen een exemplaar van het raadsbesluit d.d. 27 maart 1979, betreffende bovenvermeld onderwerp. De bij het raadsbesluit behorende kaart, onzerzijds gewaarmerkt, treft u hierbij tevens aan.

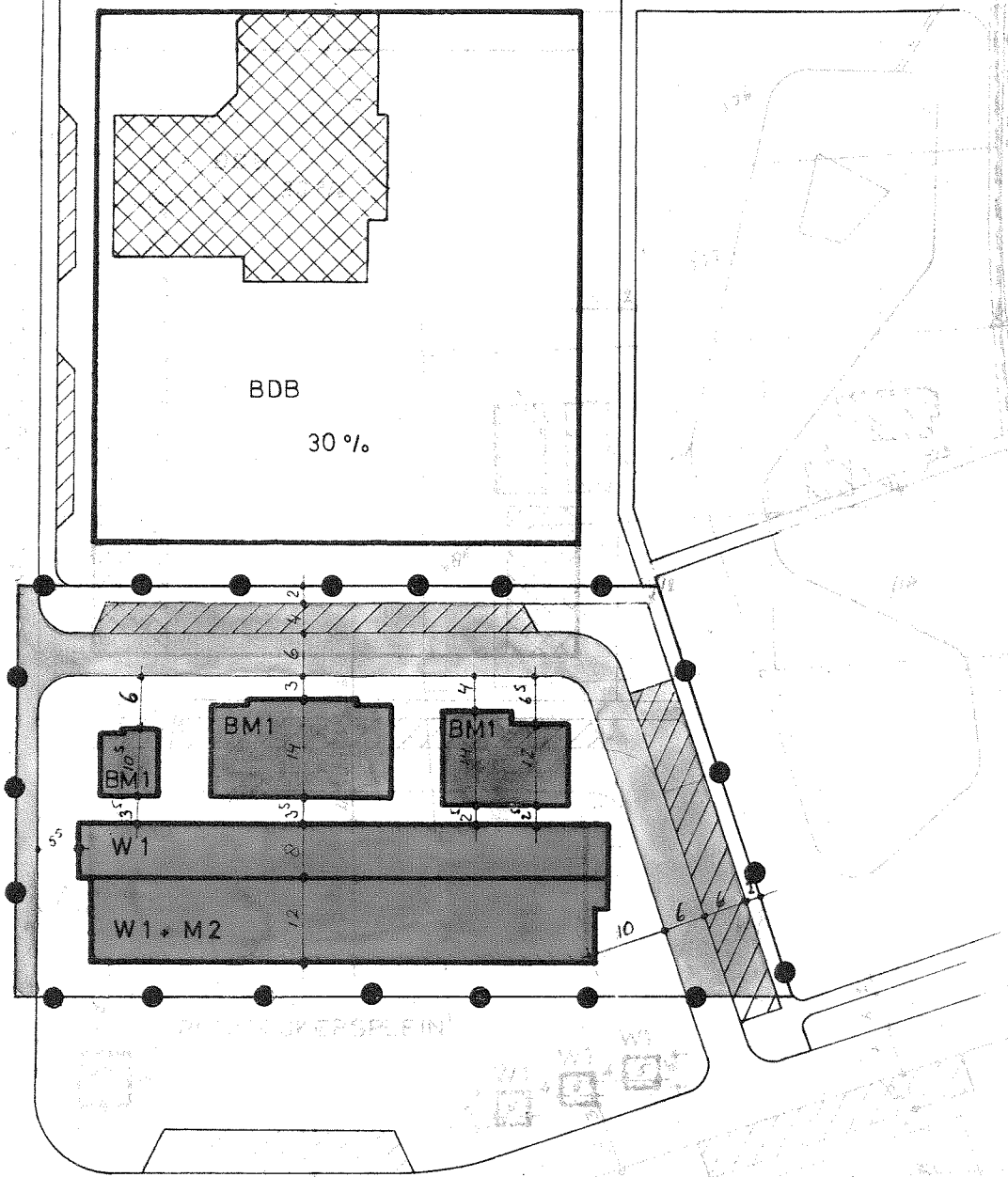
Wij verzoeken u van de goedkeuring mededeling te doen aan de raad.

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

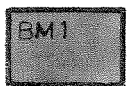
M. VROLIJK, voorzitter.

griffier.

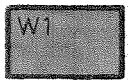
J. DE VRIES



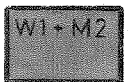
GRENS VAN DE WIJZIGING



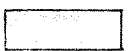
MAGAZIJNEN IN ÉÉN LAAG



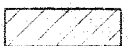
WINKELS IN ÉÉN LAAG



WINKELS IN ÉÉN LAAG  
MET WONINGEN IN TWEE LAGEN



VERKEERSDOELEINDEN



PARKEERSTROKEN



VOETPAD OF PLEIN

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN  
"BOERENBURG" nabij het  
Rederijkersplein

Gemeentewerken Noordwijk  
Afdeling Stedebouw.

27 okt. 1978 - 1:1000 - fan-nr. 269

