

Toelichting bij het bestemmingsplan "Sportfondsenbad" van de gemeente Noordwijk.
(juli 1972).

Inleiding.

In zijn vergadering van 24 juni 1970 stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan "Middengebied" vast. In dit plan werden de gronden ten zuiden van de Nieuwe Zeeweg in hoofdzaak voor recreatieve doeleinden aangewezen, waarbij in het bijzonder een gedeelte voor de bouw van een zwembad werd bestemd. Bij besluit van 11 augustus 1971 onthielden gedeputeerde staten van Zuid-Holland goedkeuring aan het genoemde bestemmingsplan op grond van de overweging, dat het aan het plan ten grondslag liggende onderzoek onvoldoende diepgang heeft gehad. Op grond van het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad een nieuw plan vast te stellen binnen één jaar na de beslissing van gedeputeerde staten.

Hiertoe zal echter niet worden overgegaan, dan nadat de resultaten bekend zijn van een onderzoek, dat moet leiden tot de opstelling van een structuurplan. Aangezien het structuuronderzoek nog wel enige tijd zal vergen, valt niet te verwachten, dat met het ontwerpen van een nieuw plan voor het Middengebied eerder kan worden gestart dan in de loop van 1973.

Met betrekking tot het zwembad kan hierop niet worden gewacht, aangezien het bouwplan, dat reeds concrete vormen heeft aangenomen, op onaanvaardbare wijze zou worden vertraagd. Dit bracht de noodzaak met zich voor het zwembad een partiëel plannetje te ontwikkelen.

De behoefte aan een zwembad.

In het belang van de volksgezondheid en van een goede lichamelijke ontwikkeling van de opgroeiende jeugd is een goede zwembadaccommodatie een bijna onmisbare voorziening.

In Noordwijk ontbreekt een dergelijke accommodatie vrijwel geheel. Weliswaar beschikken twee hotels over eigen baden, die in één door de nood gedwongen geval ook voor het geven van zwemlessen worden benut, doch deze baden zijn in de eerste plaats bedoeld voor de hotelgasten en kunnen daarom geen alternatief vormen voor een behoorlijk toegerust zwembadcomplex. Vervolgens ligt in de duinen ten noorden van Noordwijk aan Zee het oude Golfbad, doch dit is een volkomen onvoldoende en uit de tijd zijnde voorziening. Voorts wordt de zee door de toenemende vervuiling onaantrekkelijk als zwemgelegenheid en bovendien kunnen daar geen lessen worden gegeven. Een zwembad, hoewel primair voor de eigen bevolking bedoeld, kan mede een functie vervullen als slechtweeraaccommodatie voor de toeristen, waarmee de Noordwijkse economie, waarvan de verblijfs- en dagrecreatie niet onbelangrijke onderdelen vormen, wordt gediend.

In het rapport Spreiding overdekte zwembaden in Zuid-Holland, uitgebracht in opdracht van gedeputeerde staten, is berekend dat in Noordwijk op basis van het bevolkingscijfer per 1 januari 1970 een tekort aan overdekt zwemwater bestaat van minimaal 240 m² en maximaal 454 m².

In het rapport wordt het minimum beschouwd als norm om de huidige minimum behoefte te dekken en het maximum als aanduiding van de behoefte over een aantal jaren. De in voorbereiding zijnde overdekte zwemaccommodatie zal vermoedelijk een oppervlakte krijgen van rond de 535 m². Hierbij moet worden bedacht, dat in het genoemde rapport met een klein particulier bad van 119 m² geheel rekening is gehouden bij de bepaling van de behoefte aan overdekt zwemwater, hetgeen niet juist kan worden geacht, omdat dit bad primair bedoeld is voor hotelgasten en dat voorts de invloed van het toerisme buiten beschouwing is gebleven.

Door de N.V. de Verenigde Sportfondsenbaden is in december 1970 gerapporteerd omtrent de capaciteit en indeling van een te stichten zwembad. Aan het uitgebrachte rapport kan het volgende worden ontleend.

Voor de berekening van het aantal te verwachten baden is uitgegaan van de bouw van een combinatiebad, d.w.z. een combinatie van een overdekt en een openluchtbad. Deze keuze, waarvan de voordelen direkt in het oog springen, was reeds vooraf gemaakt.

Voor de becijfering van het aantal af te nemen baden is uitgegaan van een acht-tal categorieën potentiële gebruikers, die gevonden worden zowel onder de plaatselijke bevolking als onder de toeristen.

A. Gemeente Noordwijk.

1. vrij bezoek 8×20.925 inwoners = 167.400 baden
De faktor "acht" is o.m. gebaseerd op de grootte van de gemeente en de omliggende zwemvoorzieningen. Deze faktor kan per gemeente uiteenlopen van 3 tot 26.
2. basisonderwijs 40 weken $\times 2.135$ leerlingen = 85.400 baden
3. voortgezet onderwijs 40 weken $\times 586$ leerlingen = 23.440 baden
4. verenigingen 5.000 baden
Dit cijfer is gebaseerd op het ledental van de Noordwijkse Reddingsbrigade. De door een eventueel op te richten zwem- en waterpolovereniging af te nemen baden werden niet afzonderlijk opgenomen.

B. Toerisme.

1. camping-gasten 232.536 overnachtingen: 14 dagen $\times 3\frac{1}{2} =$ 58.000 baden
Weliswaar is de landelijk gemiddelde verblijfsduur van campinggasten 7,2 dagen, doch dit cijfer wordt sterk beïnvloed door de extremen: "familie-camping" enerzijds en "trekkers-camping" anderzijds. De situatie in Noordwijk pleit voor een gematigd optimisme t.a.v. de doorstroming op grond waarvan een voorzichtige schatting werd aangehouden. Ook de jaarlijkse gemiddelde groei van het aantal camping-overnachtingen van ca. 15% werd niet in de prognose verwerkt, zodat de te verwachten afname van 58.000 baden door deze categorie als absoluut minimum gezien mag worden.
2. particuliere overnachtingen 331.086 overnachtingen: 28 dagen $\times 10 =$ 118.250 baden
Ook t.a.v. de hier gehanteerde gemiddelde verblijfsduur geldt, dat zij aanmerkelijk afwijkt van het landelijk gemiddelde, zoals dit trouwens voor alle kustplaatsen geldt. De faktor 10 wijkt af van die welke bij de categorie camping-gasten werd gekozen, omdat niet alleen de gezinssamenstelling van de hier bedoelde groep gebruikers daar aanleiding toegeeft, doch ook de geringere rekreatiemogelijkheid. Samen-vattend mag gesteld worden dat ook deze schatting als een minimum beoordeeld dient te worden.
3. hotel- en pensiongasten 10.000 baden
Ook in deze prognose werd de jaarlijkse groei niet doorberekend. Voorts werd in aanmerking genomen dat Noordwijk een tweetal hotel-zwemvoorzieningen telt en dat voor pensiongasten een lagere bezoekfrequentie geldt dan voor de groep particuliere overnachtingen, eveneens op grond van de gezinssamenstelling.
4. dagtoerisme 15.000 baden
Deze schatting betreft een deel van de strandbezoekers, die bij minder gunstige weersomstandigheden van strandbezoek af zien.

Totaal

482.490 baden

Rekening houdend met de grote terughoudendheid, waarmee dit totaalcijfer werd berekend, lijkt de verwachting van een afgerond totaal bezoek van 500.000 per jaar gerechtvaardigd.

Op grond van dit te verwachten bezoek en rekening houdend met een te dragen exploitatielast is geadviseerd het binnenbad een afmeting te geven van 25 x 14 of 15 m., met daarnaast een instructie bad van 20 x 8 m.

Voor het openluchtbad is geadviseerd een diep bassin van 50 x 21 m., een ondiep bassin van 1000 m² en een kleuterbad van 200 m².

Situering.

Met de situering van het bad aan de Nieuwe Zeeweg is een plaats gevonden, die centraal ligt ten opzichte van de woongebieden van de gemeente te weten Noordwijk aan Zee en Noordwijk-Binnen.

Ook voor de bestaande scholen heeft het bad een centrale ligging. De voordelen hiervan zijn duidelijk. In het kader van het schoolzwemmen zal weinig tijd verloren gaan met het komen naar en van het zwembad, mede door de goede bereikbaarheid van het bad.

Het gebied direkt onder aan de duinvoet heeft bij zeewind een zeer gunstig microklimaat door de beschermende werking van de direkt daarachter hoog oprijzende Dobbelmannduinen. Dit kan nog verbeterd worden door het aanbrengen van beplantingen. Deze beplantingen kunnen hier in de beschutting tot ontwikkeling komen, hetgeen elders in de gemeente door de heersende zeewinden nagenoeg onmogelijk is. Door deze beschutte ligging kan het verblijf op de ligweiden en in de baden van het zwembadcomplex nog zeer aangenaam zijn, wanneer strandbezoek geen onverdeeld genoeg meer is door de nogal eens voorkomende harde en gure wind uit zee. Geen andere vestigingsplaats in de gemeente voldoet aan dezelfde gunstige voorwaarden wat betreft ligging en klimaat.

Planbeschrijving.

Rond de zuidzijde van het zwembadcomplex is een wandelpad geprojecteerd dat via de duinvoet aansluit op een bestaand voetpad naar het Dobbelmannduin. Dit pad kan ook de toegang zijn tot een eventueel in de toekomst aansluitend aan te leggen park.

Het bij het zwembad behorende parkeerterrein zal om verstoring van de rekreatieve sfeer te voorkomen goed moeten worden opgenomen in het landschap. Om deze reden is de parkeerplaats bescheiden gehouden. Dit kan omdat langs de volle lengte van de Nieuwe Zeeweg een grote (reserve) capaciteit voor parkeren aanwezig is in de vorm van de voormalige trambaan, die voor parkeren geschikt zal worden gemaakt.

De bestemming voor de reinwaterkelder legaliseert en stemt overeen met de bestaande toestand.

In de hoofdbestemming "zwembad" zijn het bebouwingsvlak en het bebouwingspercentage aangegeven. Voorts is door middel van een arcering het vlak aangegeven waar het dak van het overdekte gedeelte een hoogte van 8 m. boven het maaiveld mag hebben. Dit betekent een hoogte van slechts drie meter boven de kruin van de Prins Hendrikweg en gemiddeld ca. 6 m. boven de Nieuwe Zeeweg.

De situering van de overige elementen, met name de open baden, is niet bepaald. Dit wordt aan de architecten overgelaten. Deze elementen zijn niet gebonden aan het bebouwingsvlak.

Vooroverleg.

Het vooroverleg heeft uitgewezen, dat bij het plan geen belangen van het Ministerie van Defensie zijn betrokken.

Het plan gaf het Hoogheemraadschap van Rijnland geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

De Provinciale Planologische Commissie stemt gaarne met het plan in. De detail-opmerkingen van de commissie zijn zoveel mogelijk verwerkt. Niet voldaan is aan de opmerking, dat het gewenst is in de aanhef van artikel 12 een

uitzondering op te nemen voor het uitvoeren van een werk- of werkzaamheid, waarvoor reeds uit andere hoofde een vergunning nodig is. Een dergelijke bepaling is dusdanig vaag, dat de konsekventies niet kunnen worden overzien, met name niet door de onbekendheid met de criteria, die bij een verlenen van een "andere vergunning" zullen worden aangelegd.