

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	04-06-2024
Tijd	9:30 – 14:30
Locatie	Gemeentehuis Noordwijk
Voorzitter	W.J.A. Verkleij
Aanwezigen	W.J.A. Verkleij, T.C.W.M. Alkemade, M. Kortleven, D.T.C. Salman en E.M. Overzier
Afwezig	R. ter Hark

Vaststelling openbare besluitenlijst collegevergadering d.d. 28 mei 2024

Besluit:

Vastgesteld

Bespreekstukken

1 **Begroting ODWH**

De begroting 2025 van de Omgevingsdienst West Holland (ODWH) moet worden vastgesteld voorafgaand aan de begroting van de gemeente Noordwijk 2025 en de perspectiefnota van de gemeente. Voor deze begroting vormt het Dienstplan 2024 de basis. Het Dienstplan vormt de bundeling van de werkplannen voor de individuele deelnemers, en is daarmee de werkportefeuille voor de dienst. Het Dienstplan van een jaar is een vaste bijlage bij de Kadernota voor het volgende jaar.

Besluit:

I. De raad voor te stellen zich positief uit te spreken over de ontwerpbegroting 2025 en de ontwerp-meerjarenraming 2026–2028 van de Omgevingsdienst West Holland.

II. De raad voor te stellen bijgevoegde zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbegroting 2025 en de ontwerp-meerjarenraming 2026–2028.

Conform

2 **Allonge intrekken particulier opdrachtgeverschap ten gunste van een bereikbaarder woonsegment**

De ontwikkelaar van landgoed in den Houte stelt de gemeente voor om het bouwprogramma te wijzigen. In plaats van woningen in het segment

particuliere opdrachtgeverschap (vrijstaande woningen op grote kavels) wil men een meer gevarieerder woningbouwprogramma realiseren met een lagere prijsstelling. De gemeente gaat hierin mee omdat op deze manier meer mensen naar wens kunnen wonen.

Besluit:

I. In te stemmen met de wijziging van het overeengekomen woonsegment, conform bijgevoegde allonge op de anterieure overeenkomst.

Conform

3 Herontwikkeling Locatie Viaductweg Noordwijkerhout; RO-procedure, Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, GREX en voorbereiden start bouw

De planlocatie is gelegen in de kern van Noordwijkerhout. Pagina 2 van 11 De gemeenteraad heeft op 27 juni 2023 de ontwikkelingsvisie Herontwikkeling locatie Viaductweg vastgesteld als basis voor de herontwikkeling van deze locatie (zie bijlage 1 Ontwikkelingsvisie Viaductweg).

Inmiddels is het plan nader uitgewerkt; is de RO-procedure voorbereid, zijn de nodige onderzoeken uitgevoerd, zijn het bouwplan en de maaiveldinrichting uitgewerkt en zijn kosten en opbrengsten definitief vastgesteld.

Uit de onderzoeken blijkt dat het plan als geheel voldoet aan het criterium van goede ruimtelijke ordening. Er is sprake van een samenhangend plan waarin naast een schoolvoorziening ook 17 huurappartementen (te weten: 13 sociale huur- en 4 middeldure huurappartementen) worden voorzien. De maaiveldinrichting zal de verschillende plandelen verbinden: er zal samenhang ontstaan tussen het openbaar groen, het (openbare)speelplein van de school en de tuinen behorende bij de appartementen.

Nu ook het plandeel wonen nader is uitgewerkt, wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met voorliggend plan en de bijbehorende grondexploitatie (kosten en opbrengsten), zodat het totaalplan definitief kan worden afgerond. De benodigde vergunningen kunnen worden aangevraagd respectievelijk verleend indien wordt voldaan aan geldende wet- en regelgeving, de bouw kan worden voorbereid en met de bouw kan worden gestart.

Besluit:

I. aan de gemeenteraad voor te stellen te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van de uitbreiding van De Prinsenhof en een appartementencomplex van 17 huurappartementen (te weten: 13 sociale huur- en 4 middeldure huurappartementen);

- II. aan de gemeenteraad voor te stellen indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen;
- III. de gemeenteraad voor te stellen om de grondexploitatie voor de Bouwgrond In Exploitatie (BIE) Viaductweg vast te stellen met een geprognosticeerd negatief eindresultaat van € 681.526,- op eindwaarde per 31 december 2026.
- IV. de gemeenteraad voor te stellen om een voorziening ter hoogte van € 681.526,- ten laste van de Reserve winst uit grondbedrijf vast te stellen.
- V. de kosten te verhalen via een anterieure overeenkomst en eventuele planschade af te wenden door middel van planschadeverhaal in de anterieure overeenkomst.
- VI. de benodigde ondergrond voor de 17 appartementen te verkopen aan Woningstichting Antonius van Padua (hierna: Padua).
- VII. aan de gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met een bijdrage uit de reserve sociale huurwoningen van € 200.000,- ten behoeve van de realisatie van het plan voor de bouw van de 17 huurappartementen.
- VIII. in te stemmen met de start van de uitvoering van het plan; het treffen van alle voorbereidingen, waaronder het aanvragen van de benodigde vergunningen en goedkeuringen, het bouwrijp maken van het terrein inclusief het slopen van het voormalig politiebureau (Dijkzicht 1).
- IX. geheimhouding op te leggen ex artikel 87 en 88 lid 2 van de Gemeentewet, juncto artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid, ten aanzien van Bijlage 6 van het raadsvoorstel 'grondexploitatie Viaductweg', genaamd: 'toelichting grondexploitatie Viaductweg (GEHEIM)'
- X. indien de gemeenteraad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, het ontwerpbesluit vrij te geven voor terinzagelegging.

Conform

4 Startnota Omgevingskwaliteit Gemeente Noordwijk

Met de Startnota Omgevingskwaliteit wordt richting gegeven aan de ontwikkeling van een Nota Omgevingskwaliteit in de gemeente Noordwijk. In de Nota Omgevingskwaliteit komen afzonderlijke beleidsstukken die te maken hebben met dit thema samen. Hiermee wordt een overkoepelend handvat voor ontwerp uitgewerkt.

Besluit:

- I. In te stemmen met de Startnota Omgevingskwaliteit Gemeente Noordwijk;
- II. De Startnota Omgevingskwaliteit Gemeente Noordwijk ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Conform met aanpassingen

Hamerstukken

1 **Afhandeling bezwaarschrift tegen Woo-besluit Omgevingsdienst**

Op 25 december 2023 is een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van 17 november 2023 op het Woo-verzoek inzake woningbouw Landgoed Sancta Maria kavel 810, Bernadettelaan 45, Noordwijk. Dit Woo-verzoek is behandeld door de Omgevingsdienst West Holland. Dit bezwaarschrift is op 1 maart 2024 behandeld in de raadkamer van de Regionale Commissie Bezwaarschriften (hierna: RCB). Op 11 april 2024 zijn aanvullende stukken verstrekt. Op 13 mei 2024 heeft de RCB geadviseerd dat het besluit van 17 november 2023 op goede gronden is genomen en om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Besluit:

- I. Het bezwaarschrift d.d. 25 december 2023 ontvankelijk te verklaren;
- II. Voornoemd bezwaarschrift conform het advies van de Regionale Bezwaarschriften Commissie ongegrond te verklaren;
- III. In te stemmen met het conceptbesluit tot ongegrondverklaring van het bezwaarschrift;
- IV. Bezwaarmakers op de hoogte te brengen van deze beslissing op bezwaar;
- V. De uitvoering van beslispunt vier te mandateren aan de directeur van de Omgevingsdienst West-Holland.

Conform

2 **Beeldende Kunst in de Openbare Ruimte 2024**

De Adviesraad Beeldende Kunst in de Openbare ruimte (BKOR) adviseert de gemeente Noordwijk in zaken rondom Beeldende Kunst in de Openbare Ruimte aan de hand van het Masterplan BKOR. De BKOR heeft advies gegeven over twee aanvragen.

Besluit:

- I. De aanvraag om het project 'En Plein Atelier' (locaties beschikbaar stellen waar betonnen sculpturen van schildersezels geplaatst kunnen worden), af te wijzen conform het advies van de adviesraad Beeldende Kunst in de Openbare Ruimte.
- II. De aanvraag om het project 'Sit And Connect' (het plaatsen van een roze bank van 6 meter lang met verschuifbare zitjes in de openbare ruimte), af te wijzen conform het advies van de adviesraad Beeldende Kunst in de Openbare

Ruimte.

III. De raad te informeren over de verschillende projecten middels bijgaande raadsinformatiebrief Beeldende Kunst in de Openbare Ruimte.

Conform

3 Brief aan raad Collegereactie accountantsverslag 2023

De accountant heeft de controle uitgevoerd op de jaarstukken 2023, en naar aanleiding daarvan zijn concept-accountantsverslag geschreven. Met de collegebrief aan de raad wordt gereageerd op de inhoud van het accountantsverslag.

Besluit:

I. In te stemmen met de collegebrief aan de gemeenteraad als reactie op het concept-accountantsverslag bij de jaarrekening 2023.

Conform

4 Jaarrapportage FG 2023

Met de inwerkingtreding van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) op 25 mei 2018 krijgt privacy de laatste jaren steeds meer aandacht. De AVG biedt waarborgen voor het beschermen van deze gegevens. Dit is belangrijk omdat de gevolgen van onjuist en onzorgvuldig gebruik van persoonsgegevens grote gevolgen kunnen hebben voor mensen. Ook draagt het aantoonbaar voldoen aan de AVG in belangrijke mate bij aan een betrouwbare overheid.

De Functionaris Gegevensbescherming (hierna: FG) van gemeente Noordwijk informeert en adviseert de organisatie over de uitvoering van de AVG. Gemeente Noordwijk heeft ook een FG op grond van de Wet politiegegevens (Wpg), deze ziet toe op de verwerking van persoonsgegevens door de buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) van de gemeente bij hun opsporingstaken. Het betreft hier dezelfde functionaris, namelijk de FG van de gemeente Noordwijk.

In zijn jaarrapportage 2023 wijst de FG ons op de risicogebieden die hij signaleert bij de verwerking van persoonsgegevens binnen de gemeente.

Besluit:

I. De raad middels bijgaande raadsbrief te informeren over de jaarrapportage Functionaris Gegevensbescherming 2023.

Conform

