

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL62BNGH0285185543
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 9 september 2024

Uw kenmerk : Verkenning gebied Achterweg
Zaaknummer : 599925
Verzenddatum : 10 september 2024
Onderwerp : Update verkenning Achterweg

Geachte heer/mevrouw,

Inleiding

Eerder hebben wij u geïnformeerd over de ontwikkeling van het gebied Achterweg, of u heeft via andere bronnen van deze plannen gehoord. In deze brief een update over de verkenning.

Steun rijk en provincie nodig

Het doel is om een plan te ontwikkelen waarin de gemeente een groot aantal betaalbare woningen toevoegt aan de woningvoorraad. En waarbij de gemeente ook voldoet aan de wettelijke plicht tot asielopvang. Hierbij zetten wij in op brede steun van het rijk en provincie.

Nieuwe woningen

De verkenning is gericht op het bouwen van ongeveer 500 woningen voor lokale woningzoekenden. Dit wordt een combinatie van huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen. Om de ontwikkeling op deze locatie mogelijk te maken, kiezen we ervoor om 50-80 woningen voor asielzoekers te bouwen conform de opgave van de Spreidingswet. Het gaat dus in totaal om ongeveer 600 woningen.

Voorgesteld plan Achterweggebied

Inmiddels is er een plan op hoofdlijnen met gedeputeerde A.L. Koning van de provincie Zuid-Holland gedeeld om toestemming te krijgen om bouwplannen te maken voor de Achterweg, wat buiten het bestaande dorps- en stadsgebied valt. Op onze website noordwijk.nl/achterweg kunt u dit plan inzien en leggen wij uit u waarom we specifiek voor het Achterweggebied hebben gekozen. Hoe we van plan zijn deze locatie te ontwikkelen en welke voordelen dit met zich meebrengt voor zowel de inwoners van Noordwijk als de asielzoekers die hier tijdelijk gehuisvest zullen worden.

Dit plan ligt nu ter goedkeuring bij de provincie. Als we goedkeuring ontvangen, maken we een gebiedsvisie met een verder uitwerking van de plannen. Op dit moment is er dus nog geen concreet plan voor de nieuwbouw. In overleg met een aantal omwonenden werken we aan een tijdlijn waarin duidelijk staat welke stappen we gaan nemen als de provincie goedkeuring geeft.

Inhoud van het plan

Onderstaand een opsomming met de belangrijkste punten uit het plan. Via noordwijk.nl/achterweg kunt u het plan inzien.

- Het plan gaat in op de noodzaak om te bouwen aan de Achterweg. Vanwege de druk op de woningmarkt is er een versnelling gewenst.
- We zijn wettelijk verplicht tot naleving van de Spreidingswet. Aan de Achterweg kunnen we zowel woningbouw als asielopvang realiseren.
- Het plan bevat een beschrijving van het huidige gebruik van het Achterweggebied. Het is nu een versnipperd stuk buitengebied met veel grasland en caravanstallingen in plaats van bollengrond. De wens is om het gebied qua uitstraling aan te laten sluiten bij Offem Zuid.
- De verkenning gaat over het bouwen van circa 600 woningen. Er zijn circa 500 woningen voor inwoners van Noordwijk variërend in type en grootte, geschikt voor starters, senioren en gezinnen. Zo komt er een mix aan woningen en doelgroepen: 70% betaalbaar, waarvan 30% sociaal. En er komen 50-80 woningen voor 275 asielzoekers. In het huidige plan is er nog geen keuze gemaakt welke woningen waar worden gebouwd.
- De gemeente neemt de leiding om ongeveer de helft van de woningen en de asielopvang in één keer te ontwikkelen. Dit heet actief grondbeleid. In de rest van het gebied wil de gemeente faciliterend grondbeleid voeren, waarbij de gemeente de aankoop van gronden, de woningbouw en de verkoop van bouw kavels over laat aan de markt.
- Het voornemen is om een overeenkomst te sluiten met het COA voor het opvangen van asielzoekers voor maximaal 15 jaar.
- In dit plan is ook aandacht voor de ontsluiting van de wijk, een ecologische zone (groen/water), geurzone en inrichting van de openbare ruimte.

Op de hoogte blijven

Dit is voorlopig de laatste brief via de post. Wilt u op de hoogte blijven over de ontwikkelingen met betrekking tot de Achterweg. Schrijft u zich dan in voor onze nieuwsbrief op noordwijk.nl/achterweg. Heeft u vragen? Neem contact op met achterweg@noordwijk.nl of telefoon +31 (0)71 36 60 000. Zorg dat u het zaaknummer 599925 erbij vermeldt. Zo kunnen we u snel helpen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris,

De burgemeester,

Mw. E.M. Overzier

Mw. W.J.A. Verkleij